



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Stintino c/o Arch. Giovanni Antonio Spano
postmaster@pec.a1e.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: **“Realizzazione della casa di riposo per anziani” facente parte del progetto speciale PS13 “Parco Sud”, sito in Comune di Stintino (CUP D64B13000720009 – CIG 8123852EBC). Proponente: Comune di Stintino. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 36650 del 11.12.2025, regolarizzata in data 27.01.2026 (prot. DGA n. 2382 di pari data), esaminata la documentazione allegata si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di una casa di riposo per anziani in località *La Pineta*, prevista nel progetto speciale del P.U.C. di Stintino denominato *PS 13 “Parco Sud”*, da realizzare in zona G, destinata a strutture sanitarie e socio-assistenziali, su lotto censito catastalmente al Foglio 4, mappale 546 e Foglio 6, mappali 448, 447 e 248, avente una superficie complessiva di 8.758 m².

Nello specifico, la casa di riposo sarà composta da un unico corpo di fabbrica di forma rettangolare, dotata di tutti i servizi necessari per l'assistenza agli ospiti, con una superficie abitabile lorda di 1.362 m².

Compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili verranno effettuate le opere di sistemazione degli spazi esterni, con priorità a quelle relative all'accessibilità e ai movimenti di terra di progetto e, successivamente, all'allestimento dello spazio verde e alle aree di sosta; queste ultime verranno realizzate in continuità con la viabilità di servizio esistente e comprenderanno 15 stalli, di cui uno per autobus, due destinati ad ambulanze e disabili, e i rimanenti riservati al personale e ai visitatori della struttura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Le strutture di futura realizzazione previste nel suddetto progetto speciale *PS 13" Parco Sud"*, citate negli elaborati, non costituiscono oggetto del presente parere.

L'area di intervento è esterna ai Siti della Rete Natura 2000. Nel territorio circostante sono presenti i seguenti Siti:

- SIC *Dall'Isola dell'Asinara all'Argentiera* (ITB013051) a circa 0,1 Km in linea d'aria;
- ZSC *Coste e Isolette a Nord Ovest della Sardegna* (ITB010043) a circa 0.9 km;
- ZSC *Stagno di Pilo e di Casaraccio* (ITB010002) a circa 1,5 km;
- ZPS *Stagno di Pilo, Casaraccio e Saline di Stintino* (ITB 013012) a circa 1,8 km;
- ZSC *Isola dell'Asinara* (ITB010082) a circa 2,2 Km;
- ZPS *Isola Piana di Porto Torres* (ITB 013011) a circa 3 km.

L'intervento in progetto non è direttamente connesso o necessario alla gestione degli stessi siti ai fini della conservazione della natura. Si osserva che tra l'area di progetto e i siti Natura 2000 sussistono molteplici elementi di discontinuità naturali e artificiali, tra cui l'infrastruttura viaria di Via Lepanto, che funge da barriera fisica rispetto al SIC più prossimo (ITB013051).

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere ricadono in un'area non interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario; inoltre la stessa fa parte di un contesto già antropizzato, per la presenza di un parco giochi e pavimentazioni impermeabili destinate a spazi pubblici, e molto prossimo al centro abitato, al porto e alla viabilità.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
- CO_ALLOCT_1: gli esemplari arborei/arbustivi appartenenti a specie invasive alloctone verranno rimossi mediante estirpazione, attraverso l'ausilio di mezzi manuali e/o attrezzature meccaniche, avendo cura di non danneggiare le specie autoctone eventualmente presenti in prossimità del sito di intervento;
- CO_ALLOCT_2: si procederà all'appezzamento del materiale di risulta del taglio e al carico e trasporto del medesimo in discarica autorizzata, facendo attenzione a non lasciare alcun residuo della specie sul territorio;
- CO_AMB.RUR_3: i tiranti della recinzione saranno inseriti negli ultimi ordini delle maglie (non lateralmente), in modo da evitare il rischio di ferimento degli animali che tentano lo scavalco;
- CO_AMB.RUR_4: per evitare il ferimento degli animali, nella realizzazione della recinzione, non è previsto l'utilizzo di filo spinato;
- CO_AMB.RUR_8: le pietre provenienti dallo spietramento verranno utilizzate in loco per la realizzazione di muretti a secco settoriali/perimetrali e/o per la creazione di cumuli accatastati, per poter fungere da sito di rifugio/riproduzione per la fauna,

considerate le caratteristiche dell'intervento, esterno ai Siti della Rete Natura 2000 e ricadente in un'area già antropizzata e non interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nei piani di gestione e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025 relativi ai Siti presenti nell'area vasta, si ritiene che lo stesso intervento, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità di detti Siti, e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI